TISZARÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2020.

Tiszarád Község Rádi-tó keleti részének környezetét TRT. módosítása, és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével *készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja*

2. Aláírólap

TISZARÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2020.

(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
Tiszarád Község Rádi-tó keleti részének környezetét
TRT. módosítása, és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti
országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához,
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz,
valamint
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció.

Településtervező:	**Szilágyi Annamária**
Címe:	**4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.**
Telefon/fax:	**(42) 798-754**
E-mail:	**szabolcsterv@gmail.com**
Munkaszám:	**K-E-20/14.**
Jogosultság száma:	**TT 14-0005**

Vezető településrendező tervező

.....
Szilágyi Annamária
okl. településmérnök
TT-14-0005

3. Tartalomjegyzék

1. **Címlap**
2. **Aláírólap**
3. **Tartalomjegyzék**
4. **Előzmények**
5. **A tervezett TRT. módosítások hatása**
6. **Hatályos településrendezési eszközök, területkijelölés, Rendelet 2.sz. melléklet**
7. **Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége**
   1.sz. melléklet: Tematika

Nyíregyháza, 2020. szeptember hó

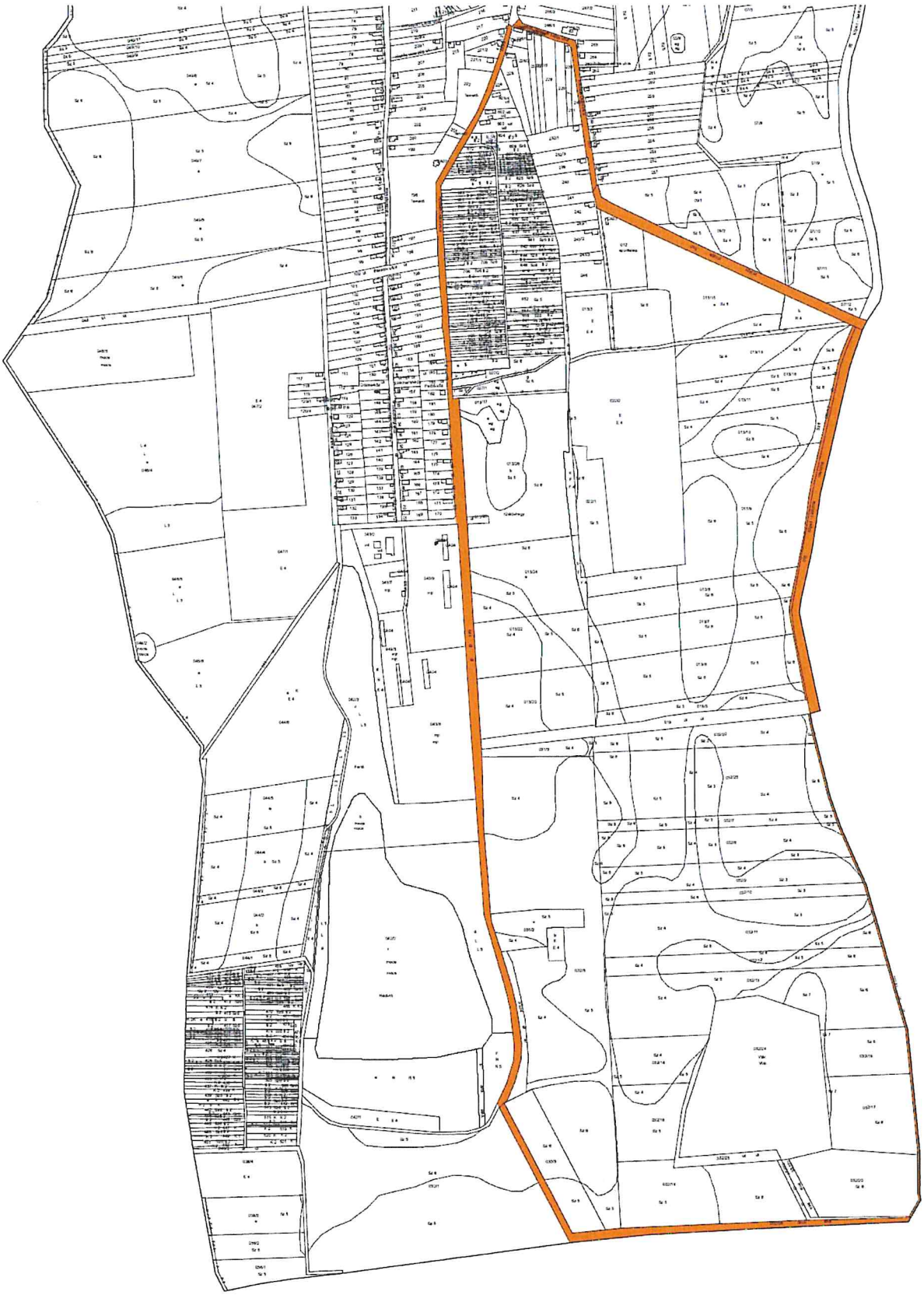
4. Előzmények

Alapadatok, tervezési feladat, a módosítások célja

Tiszarád Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK)* figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, *míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* előírásait alkalmazzuk.

A település Önkormányzata Tiszarád Község, Rádi-tó keleti környezete építési előírásainak megváltoztatását kezdeményezte. A tervezési területet keletről a 041 hrsz-ú önkormányzati út – 032/28 hrsz-ú árok – 032/21 hrsz-ú önkormányzati út – 013/12 hrsz-ú önkormányzati út – 38136 - Tiszarád bekötő út – Kossuth L. u. által határolt tömb. A Tiszarád Község, 032/31 hrsz-ú terület, magánszemély tulajdonában áll, aki az önkormányzat felé, az alábbiakat kezdeményezte:

Átnézeti térkép – forrás: http://web.okir.hu



Tágabb értelemben vett tervezési terület lehatárolás

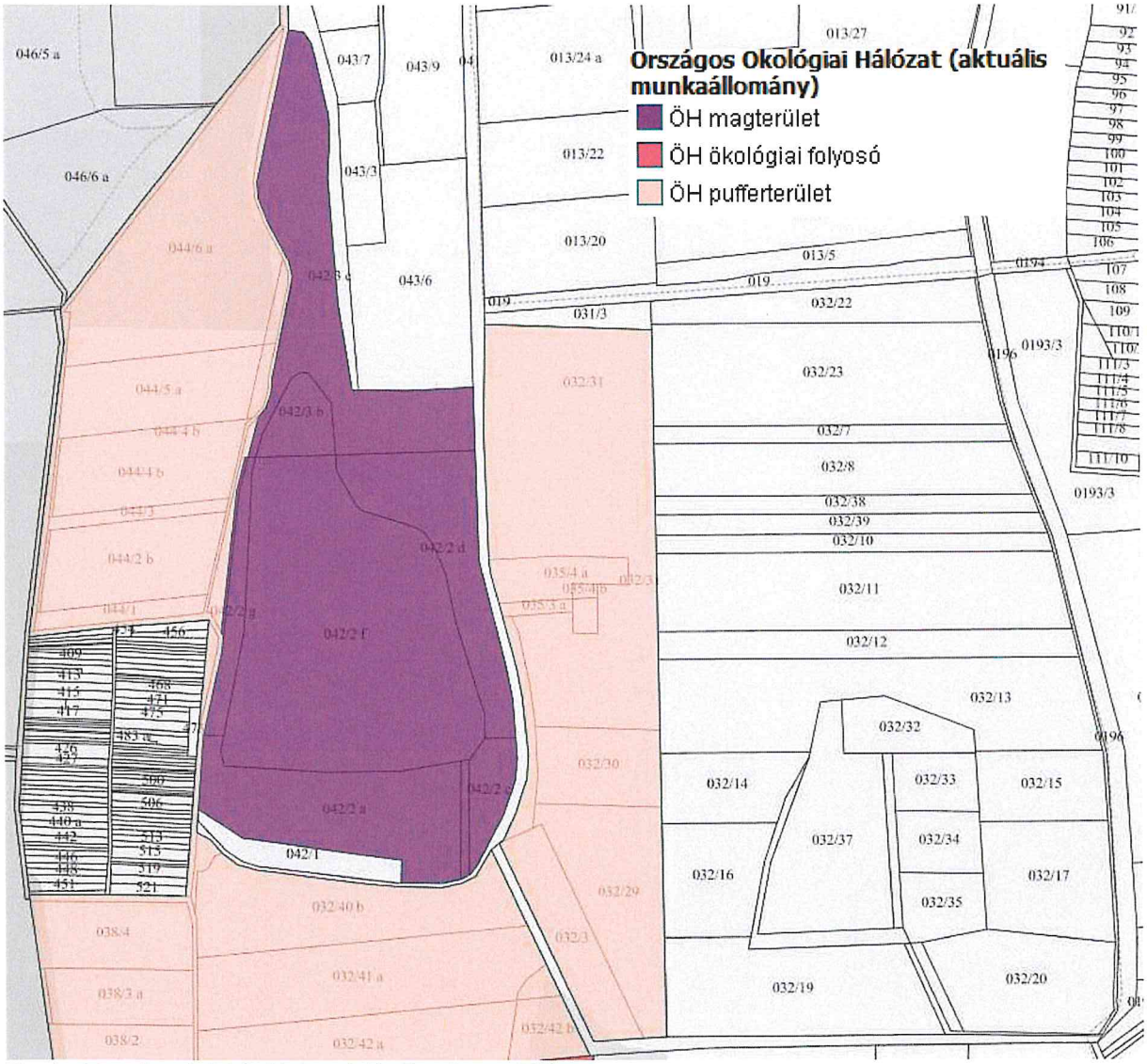
A Tiszarád Község 032/31 hrsz alatt található ingatlanon kérelmező-tulajdonos állattartó telep megvalósítását tervezi. Az érintett ingatlan ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, szántó művelési ágban található, 4 minőségi osztályban. A hatályos településrendezési terv alapján a terület terület-felhasználása korlátozott használatú mezőgazdasági terület. A tervezett módosítás során a tömb egységes kezelése érdekében, különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása javasolt. A tervezési területtől keletre kijelölt (valóságban nem létező) hétvégiházas üdülőterület található, illetve a hatályos terven délről, Kemecse Város irányából, összekötő útra tesz javaslatot a terv, így a település teljes déli területének átstrukturálása indokolt.

Ortofotó – forrás: www.e-kozmu.hu

A tervezett beavatkozás külterületen, 38136 - Tiszarád bekötő út, szelvényszám: 1 km 755 m-nél, a csatlakozó Kossuth úton (önkormányzati út) közelíthető meg. A területet Vasmegyer Község felől is megközelíthető, a 019 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági összekötő úton. Konkrét igényként felmerült állattartó telep építése a 032/31 hrsz-ú területen mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökön.

A tervezett módosítás során a 32/31 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi építési övezetbe kerül mezőgazdasági általános övezetéből, új beépítésre szánt terület kialakításával. A területen nem, és annak környezetében sem található lakóterület. Ettől függetlenül szükséges a min. 300,0 méteres védőtávolság betartásának HÉSZ-ben történő szabályozása. A környezetében ismert régészeti terület és épített örökség nem található.

Közvetlen természetvédelmi érintettsége a területnek, az ökológiai hálózat, melynek pufferterületén található a tervezési terület. NATURA2000 hálózat területét a tervezési terület nem érinti.



Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - TIR

A területre vonatkozó szabályozási előírások kialakítása, átalakítása folyamán az alábbi általános szabályozási alapelvek, rendeleti előírások az iránymutatóak:
Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jele Kü-mg) övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó tevékenység befogadására alkalmas.

Jellemzői övezeti előírások az alábbiak lennének:

- Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.
- Az építési övezetben pince szint létesítése – lehetséges magas talajvíz miatt – nem lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.
- Az építési övezet területén, állattartásra és trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetőek el közelebb 300,0 méternél lakó épületekhez.
- Az építési övezetre vonatkozó normatív előírások az OTÉK szerinti értékek, legnagyobb beépítettség mutatója 40%.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ami a meglévő már beépítésre szánt területhez kapcsolódik. Az eredeti terület jelentős része barnamezős felhagyott terület. Az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület által a község beépítésre szánt területei nem közelítik meg jobban a közigazgatási határt, mint eddig (a távolság továbbra is cca. 300,0 méter). A telephez tartozó 300,0 méteres védőzóna nem lépi át a közigazgatási határt, így a szomszédos településre vonatkozóan nem fejt ki korlátozást.

Tervezett építmények:

Baromfi nevelő telep 10 istállós baromfi brojler telep és kiszolgáló építményei:

- Tiszarád külterületén lévő ingatlanon 10 istállós baromfi telep létesítése, a kapcsolódó kiszolgáló épületekkel-építményekkel,
- 10 db baromfi brojler istálló elhelyezése, higiéniai folyosóval összekötve, a telepi úthoz csatlakozva, a technológiai folyosó végéhez szociális blokk elhelyezése, ahol dolgozói (cca. 6-8 fő) és vendég (3-4 fő) fekete-fehér rendszerű öltöző csoportot, étkező-pihenőt, irodát (2 fő) és kiszolgáló helyiségeket (mosókonyha, vízkezelő és gépészeti helyiség, kukatároló, boncoló, gyógyszerraktár, stb...) kell elhelyezni,
- két istállóhoz 1-1 db 20 m3-es csúrgalék aknát, a szociális blokkhoz 1 db 10 m3-es szennyvízgyűjtő aknát kell elhelyezni-kialakítani, illetve elhelyezni a működéshez szükséges melléképületeket-építményeket (silóalapok, hullakamra, kerékfertőtlenítő, tüzivíz tároló, belső telei út, hídmérleg, stb...).

Telepítés:

- szabadon álló építési helyen, az utcai telekhatárra merőleges hossztengellyel, egymással párhuzamosan telepítve, DK-i véghomlokzati oldalon higiéniai (technológiai) folyosóval összekötve.

Hasznos alapterület:

- 1420,93 m2/épület
- összesen: 14.208,30 m2.

Szerkezeti leírás:

- 13,99 m tengelytávolságú egyedi gyártású acél rácsostaró, 19 db pillérállással, 6,00 m-es keretállásokkal,
- hosszanti oldalakon merevített mezőkkel,
- tartóoszlopok alatt monolit beton kehelyalapozás, előregyártott vasbeton lábazati gerendával, külső felületen hőhíd-mentes hőszigeteléssel (lábazati elemek közötti belső szélességi méret 13,50 m)
- a tetőszerkezet acél rácsos tartó szerkezet,
- acél rácsostartó alsó övére hőszigetelt panel hőszigeteléssel,
- homlokzati nyílások műanyag szerkezetűek, hőszigetelt kivitellel.

Technológiai leírás

Dolgozói szociális blokk:

- A tervezett 10 db állattartó épületben istállónként 1-1 fő gondozó látja el a feladatokat, telepvezető 1 fő,
- fekete-fehér rendszerű zuhanyzó és öltöző blokk a telepi dolgozók részére, wc-km helyiséggel a szennyezett és a tiszta üzemi terület felől,
- a takarítási időszakban jelenlévő takarító személyzet számára külön szociális blokk kerül kialakításra, fekete-fehér rendszerű öltöző-zuhanyzóval, wc blokkal,
- az öltözőkben zárható öltöző szekrények kerülnek elhelyezésre,
- a telepvezetői iroda kapcsolattal rendelkezik az üzemi és a külső területtel is,
- a munkaközi étkező-pihenő helyiség étkezésre alkalmas berendezéssel és ételmelegítésre-tárolásra alkalmas eszközökkel felszerelt (étkezőasztal-székek, konyhapult, mikrohullámú sütő, elektromos tűzhely, kávé-tea főző, hűtőszekrény, h-m vizes kézmosók és mosogató medence),
- a mosókonyhában h-m vizes mosdó és mosó-szárító gépek kerülnek elhelyezésre, a szennyes ruhát nyitott polcon, a tiszta ruhát zárt szekrényben tárolják, elkülönítve, jelölve,
- a gépészeti és kiszolgáló helyiségek kapcsolata biztosított mind a tiszta, mind a szennyezett üzemi terület felől,
- a boncoló helyiségben, takarító szertároló helyiségben h-m vízvételi hely kerül kialakításra, mindkét helyiségben tömlővéges csatlakozással kiépítve.

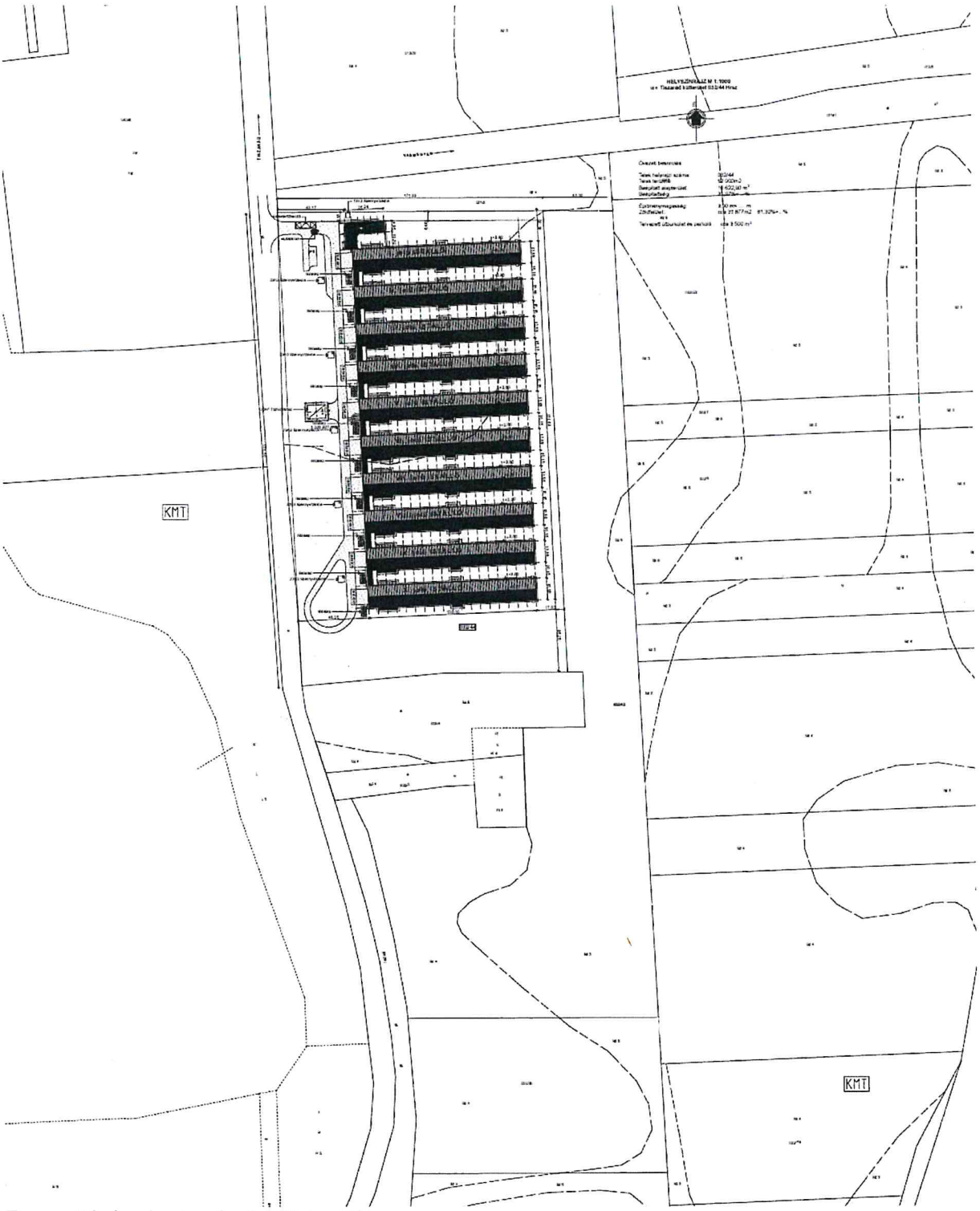
Szellőztetési technológia:
A jó levegő a technológiai előírásoknak megfelelő hőmérsékletű és páratartalmú, pormentes és káros gázokat csak minimális, a madarak egészségét nem veszélyeztető koncentrációban tartalmazhat. A szellőztetés az eredményes baromfi tartás egyik legkritikusabb eleme. A megnövekedett igények miatt a jó szellőztetés az utóbbi időben különösen fontos tényezővé vált.

Takarmányozási, itatási technológia:
A takarmányt a cég saját takarmánykeverőiben állítja elő, a telepített fajta technológiai leírásában szereplő beltartalmi értékeknek megfelelően. A takarmányt a gépkocsikról közvetlenül az ólak mellé adagoló szerkezettel ellátott zárt silókba fejtik át, ahonnan a minden ólban telepítésre került spirálos behordóval szállítják a takarmányt az ólakban levő etető helyekre. A takarmány szállítás a rendszer segítségével gyorsan, mérlegen keresztül, zárt csatornán halad. A mérlegrendszer segítségével a takarmány fogyasztás állandóan figyelemmel kísérhető. Az itatáshoz szükséges vizet a telephelyen mélyfúrású kútból biztosítják, szopókás, zárt technológiájú rendszer segítségével. A víz minőségét rendszeresen ellenőrzik. A szopókás itatási technológia lehetővé teszi a víz gazdaságos kiadagolását, megakadályozva a víz alomra kerülését.

Állategészségügy
A baromfi telepek higiéniája és állategészségügyi helyzete az eredményes baromfitartás és a környezet egészségügy egyik legfontosabb eleme. A telep fertőzöttsége esetén a fertőzés átterjedhet a környező telepen kívüli területekre is, s emberre, álltra is veszélyt jelenthetnek. A környezet veszélyeztetésének feltétele, a járványügyi helyzetének és helyi adottságoknak megfelelő preventív állategészségügyi program következetes végrehajtása. Ezt a programot a tulajdonos a telep állatorvosával közösen alakította ki, s az állatorvos felügyelete mellett hajtják végre, s tartják folyamatos ellenőrzés alatt.

Trágyaeltávolítása, takarítás, fertőtlenítés, almozás:
A baromfik elszállítás után meg kell kezdeni az istállók általános és teljes takarítását. A kitrágyázáshoz a cég kisméretű homlokrakodó gépet és mezőgazdasági pótkocsit használ, mellyel a szállítást a lehető legrugalmasabban meg tudja oldani. A trágya felpakolás a baromfi ólban történik, így a telep szennyezése minimális. A kitrágyázást követően az istálló száraz takarítását kell elvégezni a portalanítással kezdve, az épületet „seprű tiszta" állapotba hozva. A ventillátorkürtőket, a szellőzőnyílásokat, külső és belső falakat le kell takarítani, a maradék takarmányt a silóból el kell távolítani. Több istálló együttes takarítása esetén a telep bejáratától legtávolabb eső istállóval kell kezdeni a takarítást és a legközelebb található istállóval befejezni. A száraz takarítás után nagynyomású vizes mosóval kell lemosni az istálló minden felületét, és minden berendezési tárgyat. Kívülről befelé mosnak, így a szennyeződés kívülre nem kerül.

Az épületek csatornáján keresztül a mosófolyadék a gyűjtőaknába jut, ahonnan a szállítást szakcéggel végeztetik el. A mosatást követően végzik el a rovar és rágcsáló irtását. A mosatás után kell elvégezni az istálló belső felületének mosatás szerű fertőtlenítését, erélyes lúgos fertőtlenítő hatású szerrel. A fertőtlenítés kiterjed a fertőtlenítendő istállóhoz tartozó utakra, öltözők, előterek falára, padlózatára. A fertőtlenítés után az épületeket lezárják, hogy a fertőtlenített terület már ne szennyeződhessen. Ilyenkor végzik el a kéz és lábfertőtlenítők takarítását és előkészítését. Ettől kezdve a területre csak teljes átöltözés után szabad belépni. Ezek után a KFT utófertőtlenítési technológiája szerint propán-bután gázzal végzett perzseléssel is végez fertőtlenítést. [1]



Tervezett helyszínrajz – forrás: Klinker Kft.

[1] Klinker Kft. építési engedélyezési tervdokumentáció

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

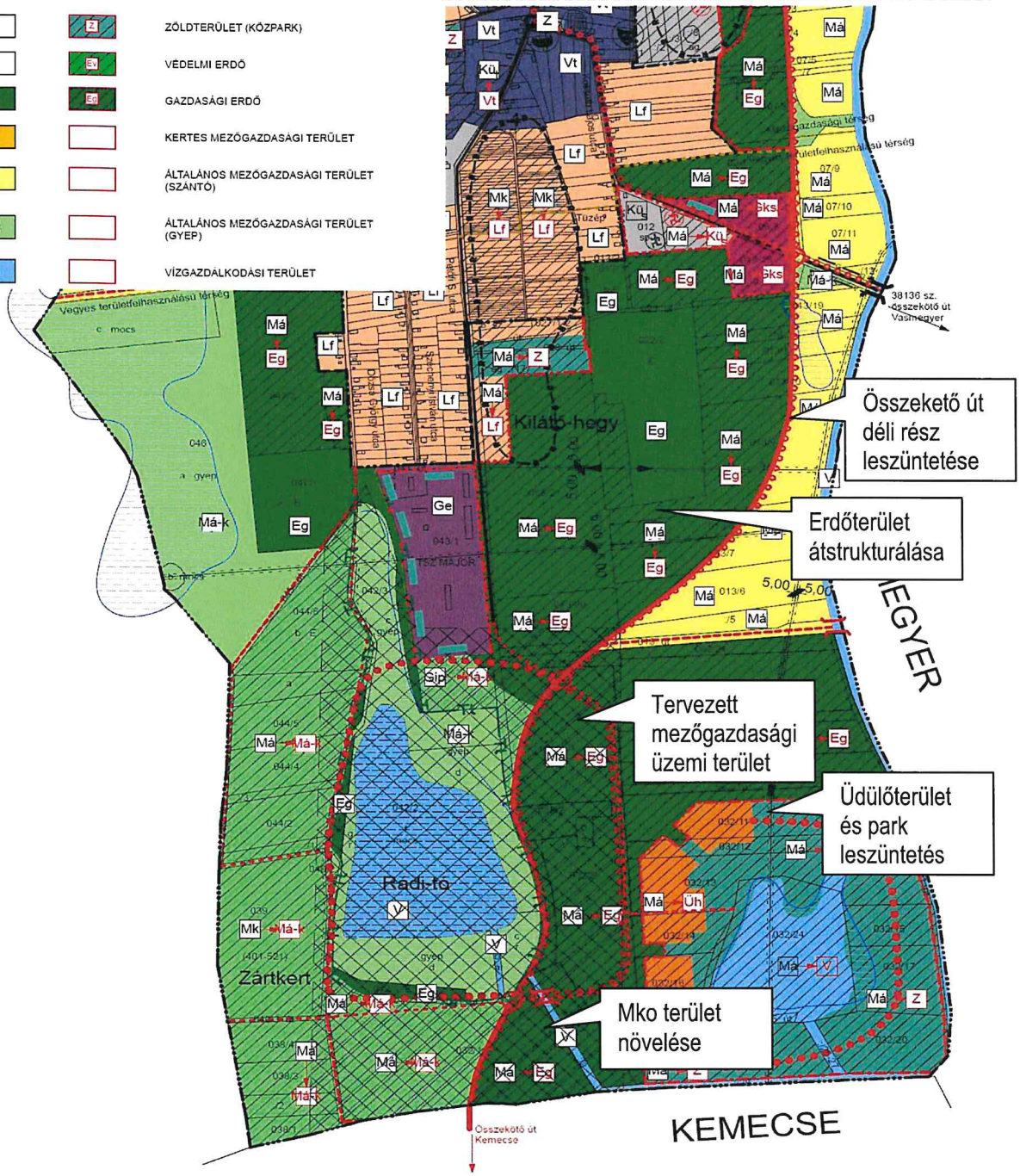
MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:	
Lf	Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gks	Gks	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Ge		GAZDASÁGI NEM ZAVARÓ EGYÉB IPARI TERÜLET
Kü	Kü	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORT TERÜLET)
Kü	Kü	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	Üh	ÜDÜLŐTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

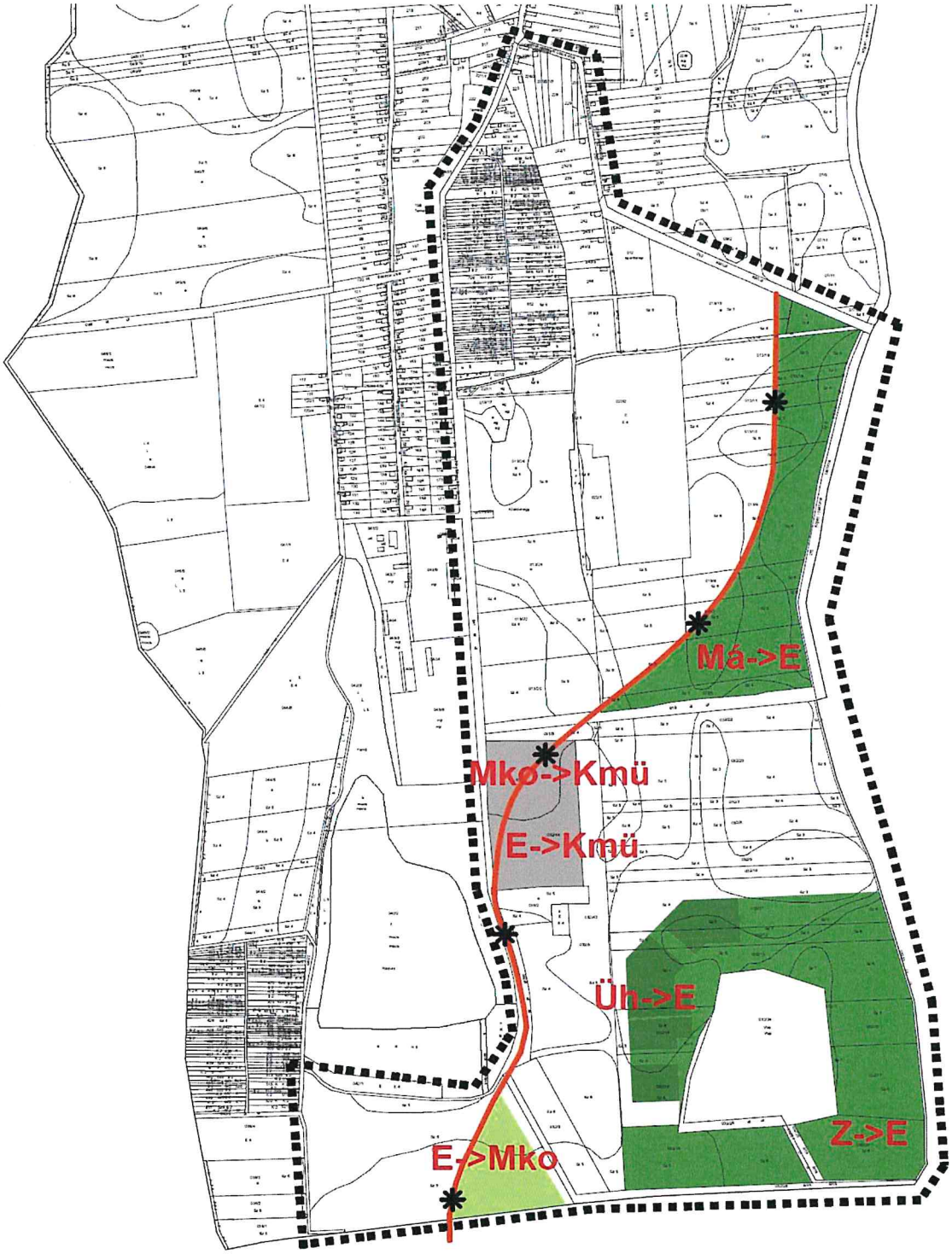
MEGLÉVŐ:	TERVEZETT:	
	Z	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	Erv	VÉDELMI ERDŐ
Eg	Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Mk		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
Má		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP)
V		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

További módosítások, melyeket tárgyi módosítás tesz szükségessé:

- települési összekötő út déli szakaszának törlése (magasabb rendű tervek sem tartalmazzák,
- az elkerülőutat érintő erdőterületek átstruktúrálása,
- a Rádi-tavat érintő korlátozott használatú mezőgazdasági területek növelése az összekötő út törlése és védelmi intézkedések érdekében,
- déli hétvégiházas üdülőterület és közparkok leszüntetése.



Hatályos településszerkezeti terv



Változások tervlapja

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A tervezett módosítás során

- zöldterület-közpark övezetéből (övezeti jel: Z), erdőterület (övezeti jel: E),
- hétvégiházas üdülőterület övezetéből (övezeti jel: Üh), erdőterület (övezeti jel: E),
- erdőterület övezetéből (övezeti jel: E), korlátozott mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko)
- általános mezőgazdasági terület övezetéből (övezeti jel: Má) erdőterület (övezeti jel:E),
- korlátozott mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko) és erdőterület övezetéből (övezeti jel: E) különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) lesz.

A tervezett települési összekötő út déli szakasza megszüntetésre kerül.

A tervezett módosítás során kialakult települési környezeten kívül, beépítésre nem szánt területen, az övezeti előírások módosítása, különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása a cél. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított terület-felhasználás révén, a terület hasznosításához szükséges épülettípusok létesítésének lehetőségével, a turisztikai és szállásjellegű funkció bővülhet a településen, újabb munkahelyeket teremtve javítja a település versenyképességét. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A tervezett módosítás során településközpont vegyes terület kialakítása a cél. Az önkormányzat településrendezési eszközök módosításával kívánja a település szabályozási előírásait pontosítani (HÉSZ módosítás), beépíthetőségét javítani. Jelenlegi módosítások célja a vállalkozások mezőgazdasági-üzemi célú fejlesztési tevékenység kereteinek véglegesítése az érintett tömbben, illetve a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása, illetve fejlesztésekhez köthető pályázati szempontok érvényesítése. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község területének településszerkezete aránylag jelentős mértékben változik, a különleges területek mértéke nő, a településszerkezet racionális és rendezett marad. Gazdasági szempontból frekventált, már kiépült mezőgazdasági üzemi infrastruktúrával rendelkező területeken kerül sor a módosításra (tervezési területtől észak-nyugatra üzemi terület működik jelenleg is). A kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a tervezési területen, újabb zöldterület kijelölése vagy differenciált számítás alapján, háromszintű zöldfelületet kialakítása javasolt. Az elvárt eredmény az, hogy különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása megtörténjen, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanuk kielégítésre kerüljenek. A területfejlesztés az épített környezet alakításával és védelmével összhangban legyen, és a Vállalkozói szféra terület-felhasználási igénye kielégítésre kerüljön.

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem válik szükségessé. A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik. Övezeti besorolásának típusa és az építmény-elhelyezés feltételeinek meghatározása, biztosítsa a megfelelő védelmét, valamint lehetővé teszi a különleges mezőgazdasági-üzemi funkció lehetőségét, és az építészeti és természeti értékek figyelembevételével meghatározott léptékű infrastruktúra-fejlesztést.

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél

Az Önkormányzat támogatja a mezőgazdasági jellegű fejlesztéseket.

Hatályos településrendezési eszközök

- 30/2006. (V.10.) KT.sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás,
- 4/2006. (V.5.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet és helyi építési szabályzat.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településkép védelmi eszközök

- Tiszarád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017 (XII.27.) KT. önkormányzati rendelete, Tiszarád Község településképének védelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté" történő nyilvánítása. Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javasolom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése.

"32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."

Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelel a javasolt módosítás, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

5. A tervezett TRT. módosítások hatása

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A település Önkormányzata vállalkozói beruházás alapján a térség mezőgazdaságát segítő fejlesztést határozott el, és TRT. módosítást kezdeményezett. Ezzel gazdaságfejlesztés témakörében kíván a térségi fejlesztési terveknek megfelelni. A cél, hogy a településen, különleges területen munkahelyteremtő jelleggel is, állattartó telep valósuljon meg. Az Önkormányzat a hatályos településrendezési tervébe beillesztette, annak lehetőségét, hogy új arculatot adjon a településnek. Viszont a településrendezési terv egyes előírásai az érintett tömb esetében ellehetetlenítette a fejlesztési elképzeléseket. A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete változik, szabályozási tervét a módosítás szintén érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben negatív változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítás érinti. Az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánja a vállalkozói szektort, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó intézményhálózat szerepét a településen erősíteni a módosítás esetében, a környezeti szempontokat érvényre juttatása mellett.

A tervmódosítás a területi terhelés csökkentését, a jelenlegi használattól eltérő terület-használati változások csökkentését célozza. A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) csökkennek. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat változik, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, meglévő-valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése viszont nem történik. Jelenlegi módosítások célja a tervezett tevékenységek kereteinek véglegesítése, illetve az ehhez szükséges építészeti, építéshatósági feltételek biztosítása. A tervezési területen a lehetőségek bővülésével kell számolni, az új terület-felhasználás, és a beépítés intenzitásának növelése esetén, az alábbi hatások mellett:

- Társadalmi hatása, hogy a területen csak a meglévő tevékenységek folytathatók tovább az új településrendezési előírások hatálybelépéséig, valamint azok hatálybelépését követően a tervezési területtől kellő távolságra fekvő lakóterületek, táji környezet jelentős többlet terhelését nem eredményező beruházások megvalósulása biztosított.
- Gazdasági hatása, hogy a jelenlegi tervek által megengedett fejlesztés gazdaságélénkítő hatása elmarad, lényeges szempont ezen hatásokat inkább felerősíteni, a módosítások által.
- Költségvetési hatása az esetleges vállalkozói tevékenységből adódóan, a helyi adóbevételek elmaradása, bár az csak további, konkrét vizsgálatokkal állapítható meg, hogy ennek mekkora része a más, helyi vállalkozásoktól elszívott rész.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

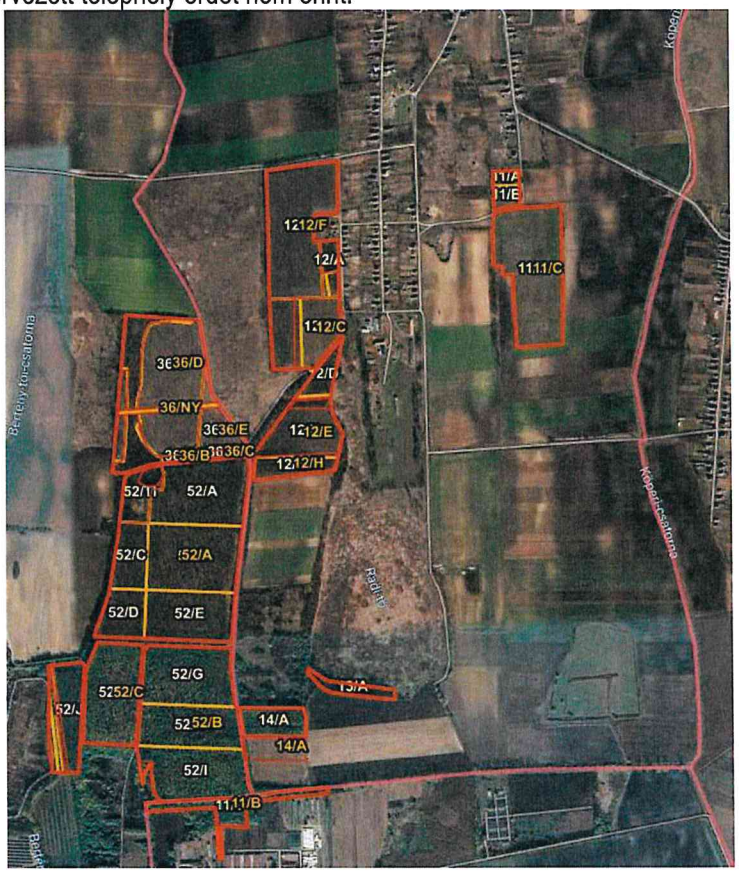
Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2021-2027-es többéves Európai Uniós pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Tiszarád Község Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

Módosítások tárgya	A módosítások környezeti hatásainak összefoglaló értékelése
A 041 hrsz-ú önkormányzati út – 032/28 hrsz-ú árok – 032/21 hrsz-ú önkormányzati út – 013/12 hrsz-ú önkormányzati út – 38136 - Tiszarád bekötő út – Kossuth L. u. által határolt tömb TRT. módosítása	A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A tervezett módosítás során ▪ zöldterület-közpark övezetéből (övezeti jel: Z), erdőterület (övezeti jel: E), ▪ hétvégiházas üdülőterület övezetéből (övezeti jel: Üh), erdőterület (övezeti jel: E), ▪ erdőterület övezetéből (övezeti jel: E), korlátozott mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko) ▪ általános mezőgazdasági terület övezetéből (övezeti jel: Má) erdőterület (övezeti jel:E), ▪ korlátozott mezőgazdasági terület (övezeti jel: Mko) és erdőterület övezetéből (övezeti jel: E) különleges mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel: Kmü) lesz. A tervezett települési összekötő út déli szakasza megszüntetésre kerül. A tervezési területen: - a területen nyilvántartott régészeti helyek, a tájhasználat egységes védelme biztosítható, - az építésre vonatkozó közműellátási kötelezettségek biztosítják a levegő, a talajfelszín, a talaj, a víz, a talajvíz védelmét, a természet, a táj zavartalanságát, az épített környezet, a műemlékek, régészeti emlékek, helyi értékek védelmét, nem váltanak ki a környezetre káros hatást, megőrzik, fenntartják a környezet jelenlegi minőségét a jövő generációi számára. - A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a község kiváló környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti értékek, régészeti területek, műemlékek találhatók. Jelenleg környezetkárosító források, hatások amelyek visszafordíthatatlan változást okozhatnának ezeknek állapotában, nem találhatóak.
Levegőtisztaság-védelem	A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet intézkedik, mely szerint Tiszarád település a 10. zónába tartozik. A tervezési terület telekhatárához (Tiszarád, 032/31 hrsz.-ú ingatlan) mérve a legközelebbi lakóingatlan Tiszarád településen a Kossuth L. u. 36 sz., 171 hrsz-ú található, a lakóterülethez legközelebb tervezett istállóktól északra, kb.. 520 méter távolságra.
Hulladékgazdálkodás	A területeken környezeti kármentesítés nem volt, jelenleg sem folyik. Elhagyott hulladékok a területen nem találhatóak. A területen meglévő egyes épületek bontásra kerülnek. A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az üzemelés levegővédelmi hatása	A technológiának megfelelően a baromfitelepen az alábbi tevékenységeknél kell légszennyező anyag kibocsátással számolni: ▪ A baromfitelep üzemeltetéséből származó szaghatás ▪ Tüzeléstechnikai és por emisszió ▪ Szállítás, mint kapcsolódó tevékenységből származó emisszió. A baromfitartás környezetvédelmi hatása az állat anyagcseréjéhez kapcsolódik. A légszennyezések gyakran diffúz természetűek. A figyelem középpontjában az ammónia (NH3) kibocsátások állnak. A szellőzés fontos a madarak egészsége érdekében, ezért kihat a termelési szintre. Alkalmazzák hűtés céljából, illetve a beltéri levegő összetételének megkívánt szinten tartása végett. Az istállózási rendszerével kapcsolatosan az elérhető legjobb technológia (BAT), aminek a vizsgált telephely meg fog felelni. A bűzkibocsátó források hatásterülete: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében a *helyhez kötött diffúz forrás hatásterülete:* a vizsgált diffúz forrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a diffúz forrás által maximális kapacitáskihasználás, ennek hiányában jellemző üzemállapot mellett kibocsátott - műszaki becsléssel meghatározható - légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező diffúz forrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás. Védelmi övezet: A levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A (4) bekezdés szerint a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg. Mivel a tervezett baromfitelep legnagyobb szagvédelmi hatásterülete kedvezőtlen terjedési viszonyok (1 m/s szélsebesség) mellett a diffúz forrás (nevelőépületek) határa köré írtkb. 280 m távolságon belül van a telephelyre vonatkoztatva, ezért a nevelőépületek köré kijelölendő 300 m távolságú védelmi övezet nagyobb, mint a szagvédelmi hatásterület. A tervezett baromfitelep bűzhatása nem éri el a környező érzékeny befogadókat. **A kijelölendő védelmi övezetben nem található lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.**

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem	A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talajéletet és a talajszerkezetet érintő közvetlen hatásként jelentkezik a munkaterület kialakítása, a kitermelt termőföld és az alapkőzet átmeneti deponálása. A tereprendezés alá vont területről mind a kevert föld, mind a humuszréteg külön fog deponálásra kerülni. A földmunkákat úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és környezetében kárt ne okozzon. Az elkészült földműveket a szél és víz károsító hatása ellen azonnali védelemmel kell ellátni (termőföld felhordás, füvesítés). Ezen túl veszélyeztetést jelent munkagépek esetleges kenőanyag és hidraulika olaj elfolyása. A talajba csak olyan anyagok (beton, homokos kavics) kerülnek elhelyezésre, melyek nem tartalmaznak káros vagy mérgező összetevőket, csak olyan komponensei vannak – kavics, cement, víz – amelyek a természetben is megtalálható szervetlen anyagok. Mindezek az anyagok a környezetet, talajt, élő vizeket, levegőt, élővilágot nem szennyezik, a természet biológiai folyamatait nem befolyásolják. A beruházási munkálatok a felszíni vizek minőségére várhatóan nem lesznek hatással. A munkagödör ásása során a nyugalmi talajvízszintet nem fogják meghaladni. Amennyiben csapadékos időjárás következtében a talajvízszintet elérik a munkálatok a zavartalan munkavégzéshez szükséges a munkagödör víztelenítése nyíltvíztartással, szivattyúzással. Ebben az esetben a kiszivattyúzott talajvíz befogadója a környező zöldterület lehet, ami gyakorlatilag a víz visszaforgatását jelenti. A beavatkozás mechanikai jellegű, a talajvíz minőségét nem változtatja meg. A telephelyhez közelében vízfolyás nem található. A vizsgált területtől nyugatra a Rádi-tó található, mely szkies tó, jobbára vízfelület nélkül. A terület csapadékvizei a nagy távolság miatt nincsenek hatással a vízfolyások mennyiségi, minőségi viszonyaira. A területnek a vízfolyásokkal közvetlen összeköttetése nincs. A területen szociális és technológiai szennyvizek (mosásból, takarításból) fognak keletkezni, amelyek szennyvíztisztító telepre fognak kerülni tengelyen történő szállítással. A terület érzékenységi besorolása: A vizsgált terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében Tiszarád település fokozottan érzékeny kategóriába tartozik. A beruházási területek a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a és a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (Mepar) szerint, továbbá az 5. § (1) e) pontja szerint nitrátérzékeny terület: a külön jogszabály szerinti nagy létszámú állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe.

	A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg. A beruházási területek vízbázist nem érintenek. A tervezési területhez legközelebb a B.KTV Víziközmű Kht., Kemecse, Vasmegyeri u. 47. Térségi Vízmű található több mint 4 km-re.
Természetvédelem	Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni. A tervezési terület Tiszarád település Dk-i részén, külterületen található. A terület jelenleg zömében erdőterület övezetében (övezeti jel: E) és mezőgazdasági általános található. A telephely közvetlen környezetében Gazdasági-, Mezőgazdasági- és Erdőterületek találhatók. Országos erdészeti adattári érintettség: az alábbi képen látható, hogy a tervezett telephely erdőt nem érint. 

	A vizsgált telephely területe nem természeti, nem természetvédelmi, nem ex-lege terület, nem tartozik a NATURA 2000-es területek közé sem madárvédelem, sem pedig élőhelyvédelem szempontjából, viszont érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterület övezetét. A területen és a környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.
Natura 2000	A biológiai sokféleség megőrzését szolgáló összefüggő európai ökológiai hálózatrészét képező területek biztosítják a természetes élőhely-típusok és a vadon élő állat- és növényfajok védelmét. Azokat a területeket foglalja magába, amelyekre az Európai Unió 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelve, és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelve vonatkozik. Magyarország az Európai Uniós csatlakozásával vállalta a Natura 2000 területek védelmét, amelyek jelenleg az ország területének 21 %-ra terjednek ki. A jogszabályi hátteret az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja.
Nemzeti Ökológiai Hálózat	A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A páneurópai ökológiai hálózat részeként Magyarországon is kijelölésre kerültek a hálózat részterületei. Az ökológiai hálózat magterületekből, ökológiai folyosókból és pufferterületekből áll. Magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. Ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására. Pufferterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. A beruházás pufferterület övezetére esik, illetve a tervezett épületektől kb. 100 m-re már állattartó épület található. A beruházás során a tájalkotó tényezőkben mennyiségi változás nem következik be, a tájrészlet viszont kiegészül néhány újabb tájelemmel (telephely, épület, zöldfelületek) azonban a nanochorban végbemenő ilyen mértékű és minőségű változás a tájrészlet egészének tájkarakterét nem befolyásolja, mivel a magterülettől északra jelenleg is ilyen jellegű terület található.

	A rendezési terv módosításával valószínűsíthetően természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki. A létesítmények építését követő tereprendezés után a területen a zöldfelületek kialakításával, rendszeres karbantartásával az adventív növények terjedése megakadályozható.
Zaj- és rezgésvédelem	A telepen 10 db épületben folytatnak majd baromfinevelő tevékenységet. A nevelő épületek szellőztetését épületenként EM 50 típusú, vagy EM 36 típusú, valamint EDC24 típusú axiál ventilátor biztosíthatja. A kibocsátott környezeti zaj megítélése szempontjából két időszakot kell vizsgálni. Elsőként a megítélés alapjának azt az időszakot vesszük, amikor a nevelés folyik, tehát a szellőztető ventillátorok üzemelnek, takarmány beszállítás, illetve az elhullott állatok kiszállítása történik, másodiként azt az időszakot vesszük a megítélés alapjának, amikor a nevelési időszak végén a kitrágyázás (géppel, kézi erővel), illetve a mosóvíz kiszállítása történik. A közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja. *A környezeti zajforrás zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrásból származó zajterhelés:* *1. 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dBlel alacsonyabb, mint a határérték* *2. egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB* *3. egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték* *4. zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel* *5. gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00- 22:00) 45 dB.* A hatásterület határa tehát az a vonal, ahol a zajforrásoktól származó zajterhelés ▪ lakóterület (Lf) területi funkció esetén nappal 40 dB, éjjel 30 dB, ▪ zajtól nem védendő környezetben, vagyis mezőgazdasági területek (M,Má), ▪ erdőterületek (E, Ev, Eg) esetén nappal 45 dB, éjjel 35 dB, ▪ gazdasági terület (G, Gip, Gksz, Ge) esetében nappal 55 dB, éjjel 45 dB. A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető. A számítások alapján megállapítható, hogy telephely zajvédelmi hatásterületén nincs zajtól védendő lakóingatlan, ezáltal az üzemi zajterhelés külön vizsgálata nem indokolt. Az üzemelés fázisában a telephely zajkibocsátása a legközelebbi védendő lakóingatlannál határérték alatt marad, a zajterhelés nem lesz zavaró mértékű.

Közlekedési zajterhelés vizsgálata	A jellemző napi teljesítmények figyelembe vételével a nevelési időszakban jellemzően 5 db személygépkocsi, 1 db közepesen nehéz, 1 db kis tehergépkocsi és 1 db pótkocsis teherautó elhaladásával, míg a szerviz időszakban jellemzően 5 db személygépkocsi és 4 pótkocsis teherautó elhaladásával lehet számolnunk naponta. A fenti forgalmi helyzetet a gyakorlati tapasztalatok alapján átlagos nagyságrendben határoztuk meg, eltérés +/- 20% nagyságrendű lehet, amely nincs jelentős hatással a közlekedési zajterhelésre. A telephely a 38136 - Tiszarád bekötő út, szelvényszám: 1 km 755 m-nél, a csatlakozó Kossuth úton (önkormányzati út) közelíthető meg. Szállítási tevékenység csak a nappali időszakban történik. Az összekötő út forgalomnagyságát és a szállítást végző járművek darabszámát figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett baromfitelepek által gerjesztett közlekedési zaj csekély mértékű járulékos terhelést okoz a közút közlekedés zajkibocsátásában, amely a jogszabályban előírt 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változáson belül marad. A telephely üzemeltetéséhez kapcsolódó járulékos közlekedési zajterhelés nem okoz 3 dB mértékű járulékos változást a közút közlekedési zajkibocsátásában.

környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet Jessss	módosítás
Zaj, rezgés	0
levegő	0
víz	0
föld	0
élővilág	0
táj	0
Ember, társadalom	+1
település	+1
településökológia	0

Jelmagyarázat:

+2 igen kedvező környezeti hatás változás
+1 kedvező környezeti hatás változás
0 nincs környezeti hatás változás
-1 kismértékű kedvezőtlen környezeti hatás változás

Fotódokumentáció

Meglevő major 043/6, 043/9 hrsz

Tiszarád, Kossuth u.

Szomszédos 013/20, 013/22, 013/24 hrsz-ú táblák

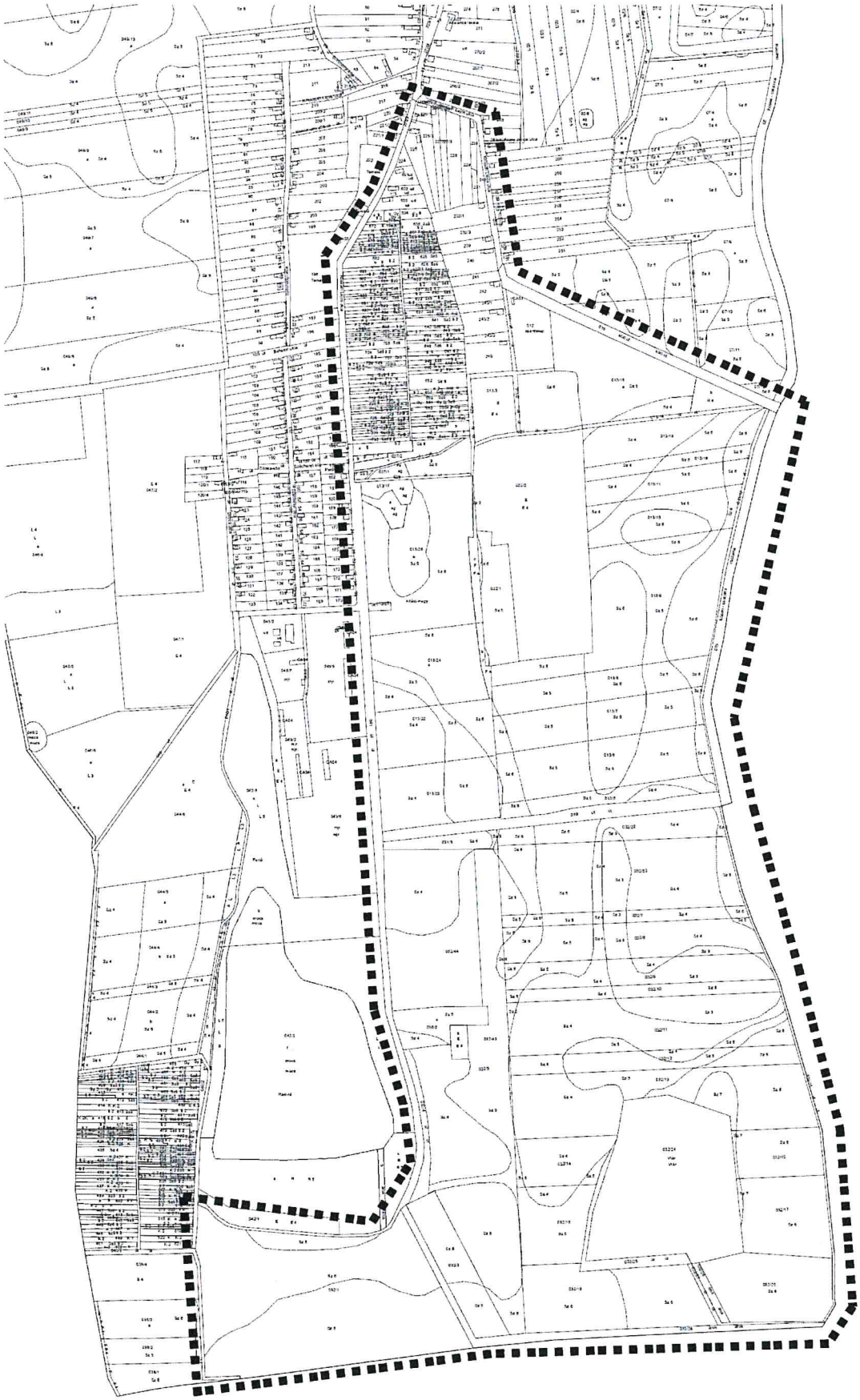
015 hrsz-ú Köperi-csatorna

019 hrsz-ú út

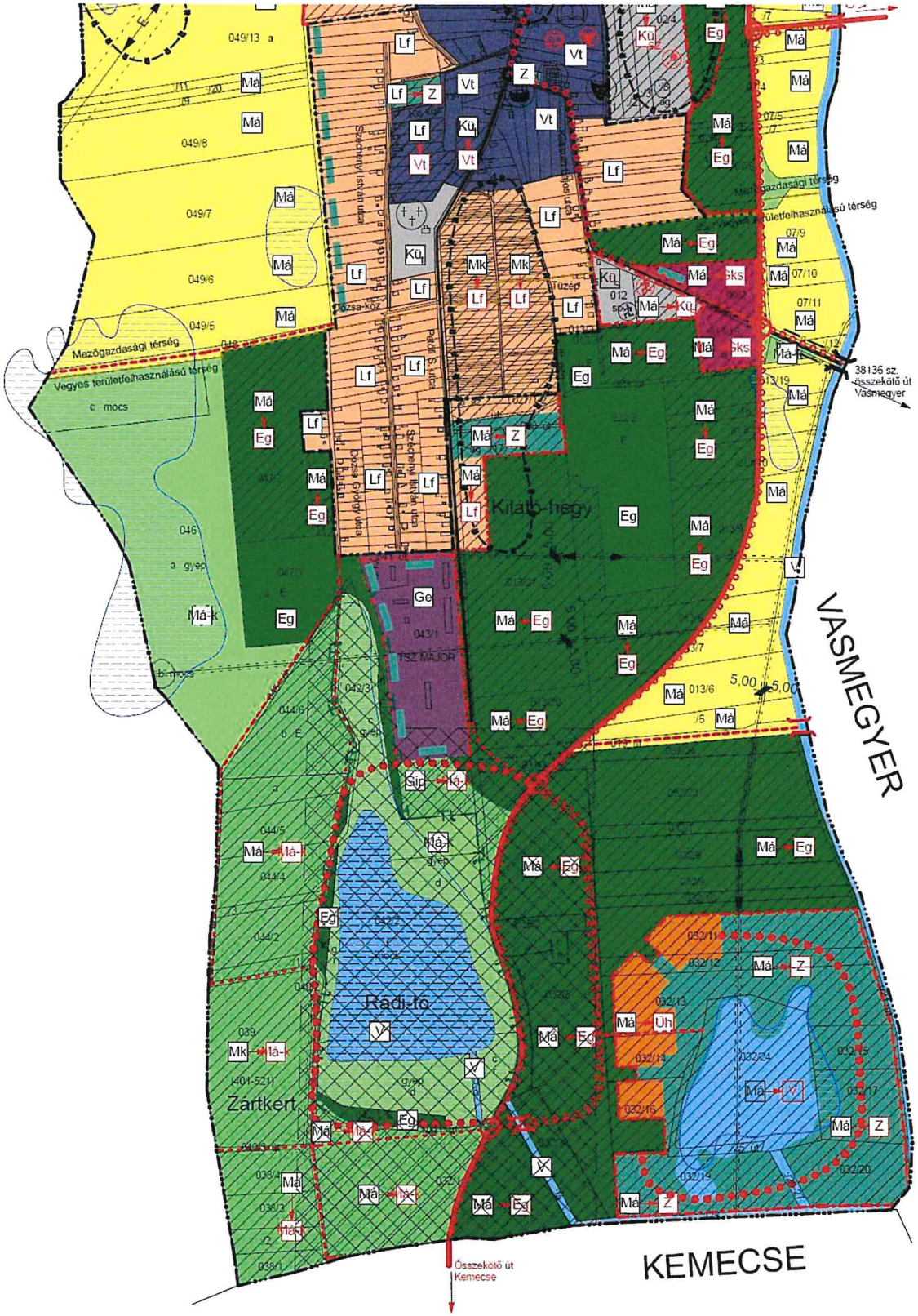
Tervezési terület

Tiszarád 032/22, 032/23 hrsz

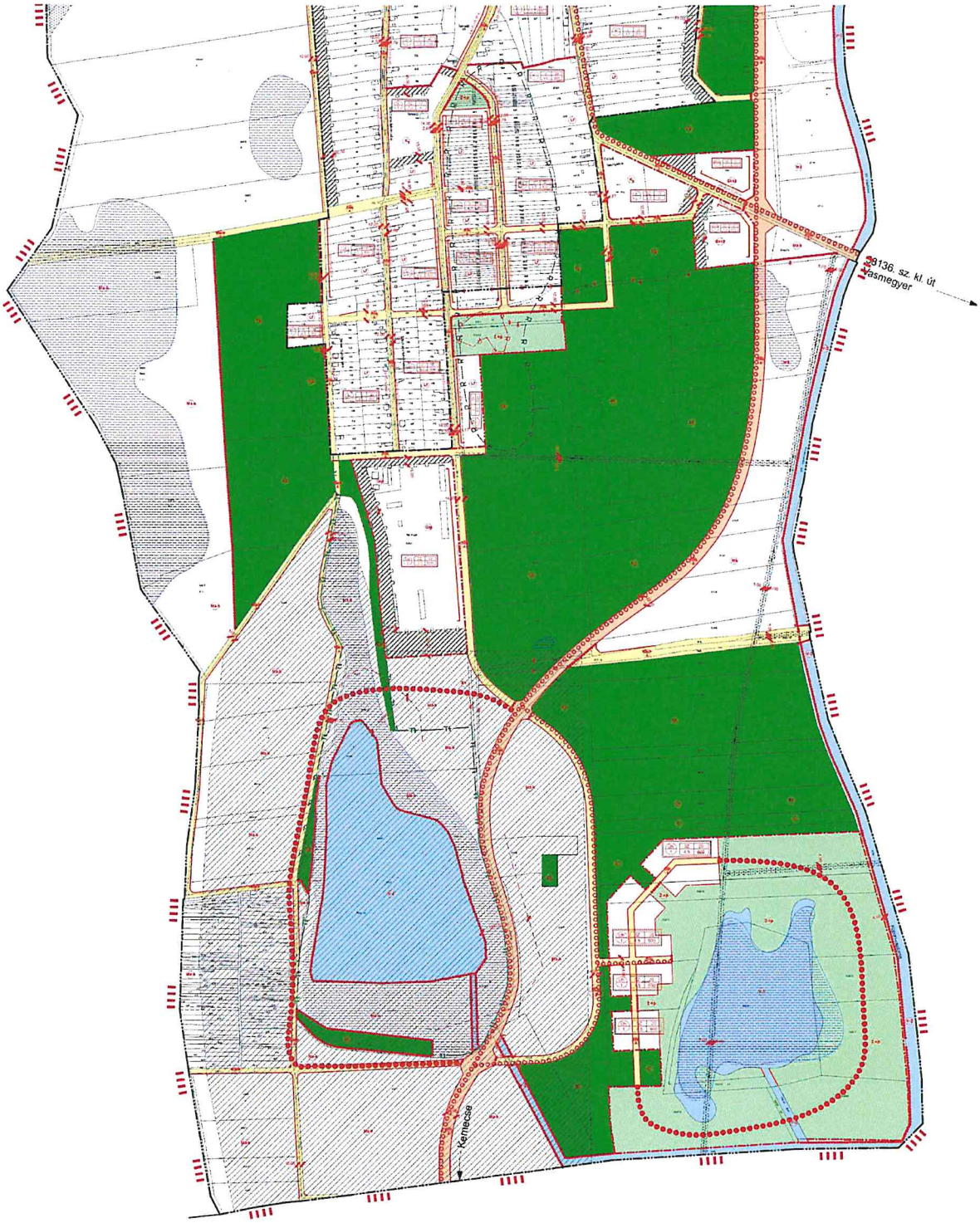
6. Hatályos településrendezési eszközök, területkijelölés, Rendelet 2.sz melléklet



TERVLAP - tervezési terület lehatárolása



TERVLAP – Meglevő állapot településszerkezeti terv



TERVLAP – Meglevő állapot belterület szabályozási terv

A Rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak biztosítása

1. A TERV VAGY PROGRAM MILYEN MÉRTÉKBEN,

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
A módosított településrendezési terv új beépítésre szánt területet jellöl ki kismértékben. A természeti erőforrásokat, a jelenlegi a településen meglevő területhasználatokat is figyelembe véve, azzal összhangban érinti. Környezeti igénybevétel a védelmi intézkedések által nem lesz jelentős.

b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:
A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
A tervezett módosítás, a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:
Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat érint a tervezett módosítás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron átterjednek:
Országhatáron átterjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):
Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni. A tervezett módosításnak nem lesznek negatív hatásai lesznek ilyen tekintetben.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):
Kiterjedése a település és környéke lakossága

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
A tervezett módosítások javítják a társadalmi, gazdasági folyamatokat.

h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:
Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állagromlás nem következik be.

3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § *s), t), u)* pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, az Önkormányzat és a vállalkozások életében, a település életében az közösségi és üzleti célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

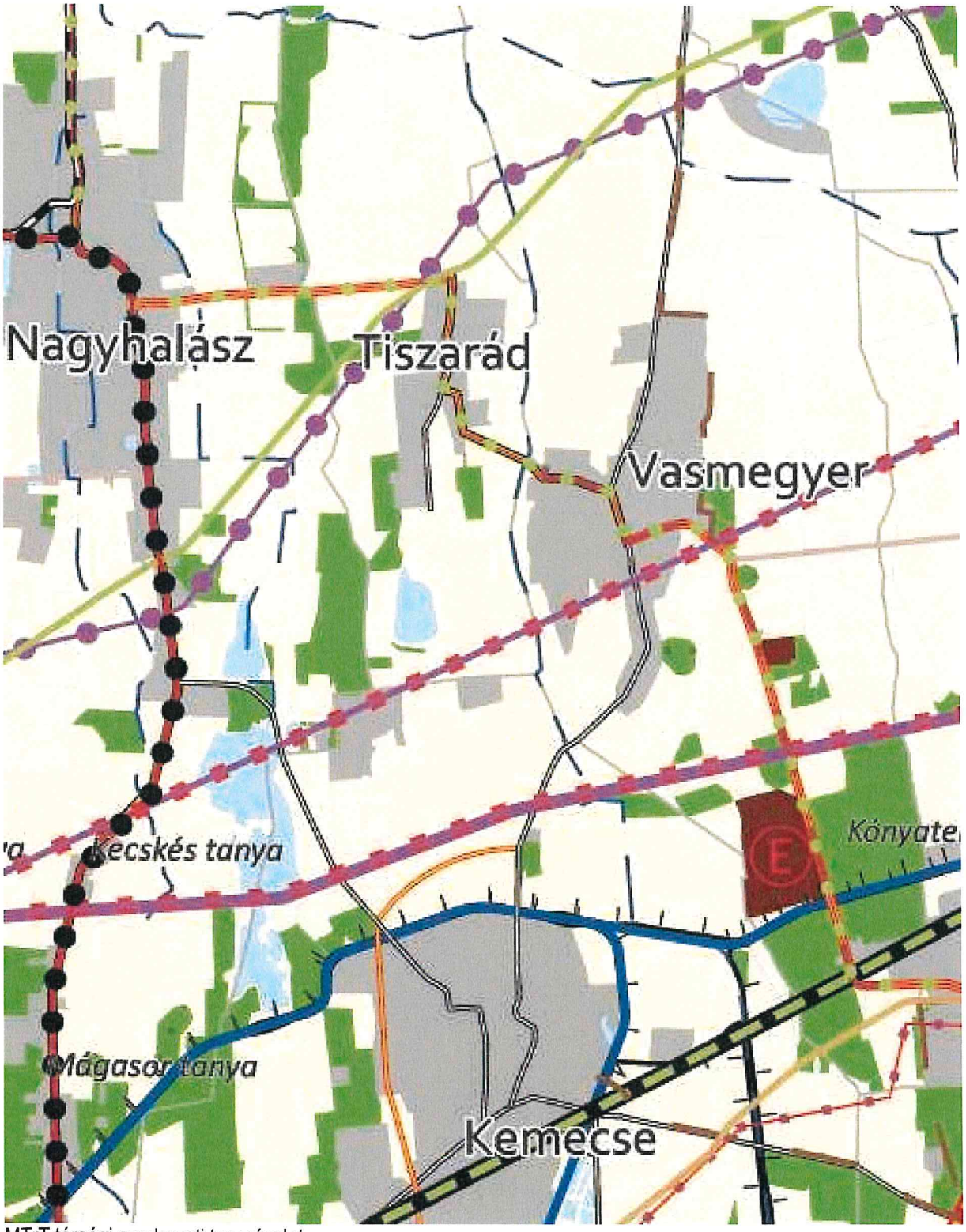
Környezeti hatások értékelése

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron átterjedően.

7. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- ✓ a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- ✓ a SZSZB Megyei Területrendezési Tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet.



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Előzetes tájékoztatási dokumentáció 1.sz. melléklete

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),
3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.