

Tiszarád Község Polgármesterének
43/2020. (XII.14.) határozata
- veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről -
a
Tiszarád Község 30/2006. (V.10.) KT.sz. határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti tervének
módosítása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló *2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében* biztosított jogkörömben, Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyett átruházott hatáskörben eljárva, az alábbi határozatot hozom.

Tiszarád község 30/2006. (V.10.) KT sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint fogadom el:

1. Tiszarád község 30/2006. (V.10.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „Tervezett állapot településszerkezeti terv” feliratú a 041 hrsz.-ú önkormányzati út – 040/3 hrsz.-ú út – közigazgatási határ – 032/28 hrsz.-ú árok – 032/21 önkormányzati út – 013/12 hrsz.-ú önkormányzati út – 38136–Tiszarád bekötő út – Kossuth L. u. által határolt tervezési területre vonatkozóan a „T-2.a” rajzszámú (dátum: 2020. 10 hó, tervező: Szilágyi Annamária TT 14-0005, törzsszám: K-E-20/14.) tervlap, valamint „Településszerkezeti terv jelmagyarázat” feliratú „T-2.a, T-2.b” rajzszámú (dátum: 2020. 10 hó, tervező: Szilágyi Annamária TT 14-0005, törzsszám: K-E-20/14.) tervlap szerint módosítja.
2. Tiszarád község 30/2006. (V.10.) KT sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv leírását a jelen határozat 2. számú mellékletét képező "Településszerkezeti terv leírás módosítása" szerinti részeken módosítja.

kmf


Lencsés Géza
polgármester



M=1:8000



Lencsés Géza
polgármester

MEGBÍZÓ: TISZARÁD KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszarád Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2020.12.hó	Törzsszám: K-E-20/14.	Rajzszám: T-2.b

MEGBÍZÓ:	A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
TISZARÁD KÖZSÉG Önkormányzat		Tiszarád Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
			
Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Települészerkezeti terv lelmagyarázat	2020.12.hó	K-E-20/14.	T-2.b

TISZARÁD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
7/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelete
-veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről -
Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
4/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi- és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

- Nemzeti Földügyi Központ
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda,
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1.,
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Kemece Város Önkormányzata
 - Vasmegyer Község Önkormányzata
 - Tiszatelek Község Önkormányzata
 - Nagyhalász Város Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Tiszarád község (továbbiakban: a község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
 - (a) az Étv. És az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - (c) a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő T-2 számú, M=1:4000 léptékű Tiszarád belterület szabályozási terve,
 - (d) a jelen rendelet 2. sz. mellékletében szereplő T-3, T-3.b számú, M = 1:10000 léptékű Tiszarád külterületi szabályozási terv,
 - (e) a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad
 - (f) az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az országos település-rendezési és építési követelményekről szóló, a Kormány 36/2002. (III.7.) számú rendeletével módosított 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek. ¹

2. §

Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Területfelhasználási egységek

- (1) A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
 - a) beépített, illetve beépítésre szánt területen
 1. lakó-,
 - 1.2. falusias lakó- (**Lf**),
 2. vegyes-,
 - 2.1. település központ vegyes- (**Vt**),
 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (**Gksz**),

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

3.2. nem zavaró egyéb ipari terület- **(Ge)**,

4. üdülő-,

4.1. hótvégi házas- **(Üh)**, valamint

5. különleges-,

5.1. temető- **(K-t)**,

5.2. sport- **(K-s)**,

5.3. szabadidő központ **(K-sz)**,

5.4. mezőgazdasági üzemi **(K-mű)**,

b) beépítésre nem szánt területen

1. közlekedési-,

1.1. országos mellékút **(KÖu-2)**,

1.2. települési gyűjtőút **(KÖu-3)**,

1.3. hagyományos kiszolgálóút **(KÖu-4)**,

1.4. gyalogút **(KÖu-5)**,

1.5. jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út **(KÖu-m)**,

2. zöld- **(Z)**,

3. erdő-,

3.1. védelmi erdő- **(Ev)**,

3.2. gazdasági erdő- **(Eg)**,

3.3. egészségügyi-turisztikai erdőterület **(Ee)**,

4. mezőgazdasági-

4.1. általános mezőgazdasági- **(Má)**,

4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági- **(Má-k)**,

5. vízgazdálkodási- **(V)**,

területbe tartoznak.

3. §

Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Különleges területek (K)

(1) A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:

a.) temetőterület építési övezete K-t

b.) sportlétesítmények építési övezete K-s

c.) szabadidő központ építési övezete K-sz

d.) mezőgazdasági üzemi K-mű

(2) Az építési övezetben gépjárművek csak saját telken helyezhetők el.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a 6. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

6.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett min/max. építmény-magasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legnagyobb beépítettsége [%]	legkisebb zöld-felülete [%]	
Temetőterület	K-t	szabadon álló	kialakult	kialakult	10	15	- 7,5
Sportterület	K-s	szabadon álló	5000	80	10	20	- 7,5
Szabadidő központ	K-sz	szabadon álló	10000	80	20	20	- 7,5
Mezőgazdasági üzemi	K-mű	szabadon álló	5000	100	40	40	-7,5

(4) Különleges területeken elhelyezhető építmények:

a.) Sportlétesítmények építési övezetében elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Kivételesen elhelyezhető ezen kívül szolgálati lakás. Az építmény-

magasság értéke csak lelátó esetén érheti el a 12,0 m-t.

b.) Temetőterületen elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó építmények. Az építmény-magasság értéke csak ravatalozó esetén érheti el a 12,0 m-t.

c.) Szabadidőközpont területén szabadidő eltöltéséhez, rekreációs-, és sportcélú tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el. Az építménymagasság értéke csak kilátó esetében érheti el a 20,0 m-t.

d.) Mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében (Kmü) a növénytermesztés, terménytárolás és terményfeldolgozás épületei, állattartó és feldolgozó épületek és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel kapcsolatos szociális épület helyezhető el.

da) Mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben kialakíthatók a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 2 szolgálati lakás is.

db) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – 6.sz. táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni.

dc) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani. A parkoló helyeket az OTÉK-ban előírtak szerint fásítani kell. A különleges mezőgazdasági üzemi terület zöldfelületének tervezésénél a területre jellemző őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

dd) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló, stb.) magassága meghaladhatja az építési övezetben meghatározott épületmagasságot, az alkalmazott üzemi technológia függvényében, melynek maximális értéke 20,0 m lehet.

(5) Különleges területen a szabályozási tervi telkek közötti telekhatárok mentén nem jelölt

építési helyek lehatárolása:

a.) telekösszevonás esetén az összevonás előtti legkülső – közterület és védősáv felől számított határvonalak egyenes vonallal történő összekötésével történik;

b.) telekmegosztás, átalakítás esetén az újonnan keletkezett telek oldalhatárától számítva 6,0-6,0 m mindkét oldalon, 12,0 m a telek hátsó határán

c.) amennyiben beültetési kötelezettség terheli az ingatlant, az építési hely határvonalát a beültetési kötelezettség határvonalától minimum 6,0 m-re, hátsó telekhatárnál 12,0 m-re kell megállapítani.

(6) Különleges területen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás: a közüzemi villamos energia szolgáltatás; a közüzemi ivóvíz szolgáltatás; az egyedi közművel történő zárt rendszerű szennyvízelhelyezés, továbbá a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte. Mezőgazdasági üzemi terület építési övezetén a hiányosan közművesített ellátás is megengedett.²

(7) A különleges területek zöldterületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

4.§

Záró rendelkezés

(1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet 12. §-a.

(2) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Tiszarád, 2020.12.14.


Lencsés Géza
polgármester


Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

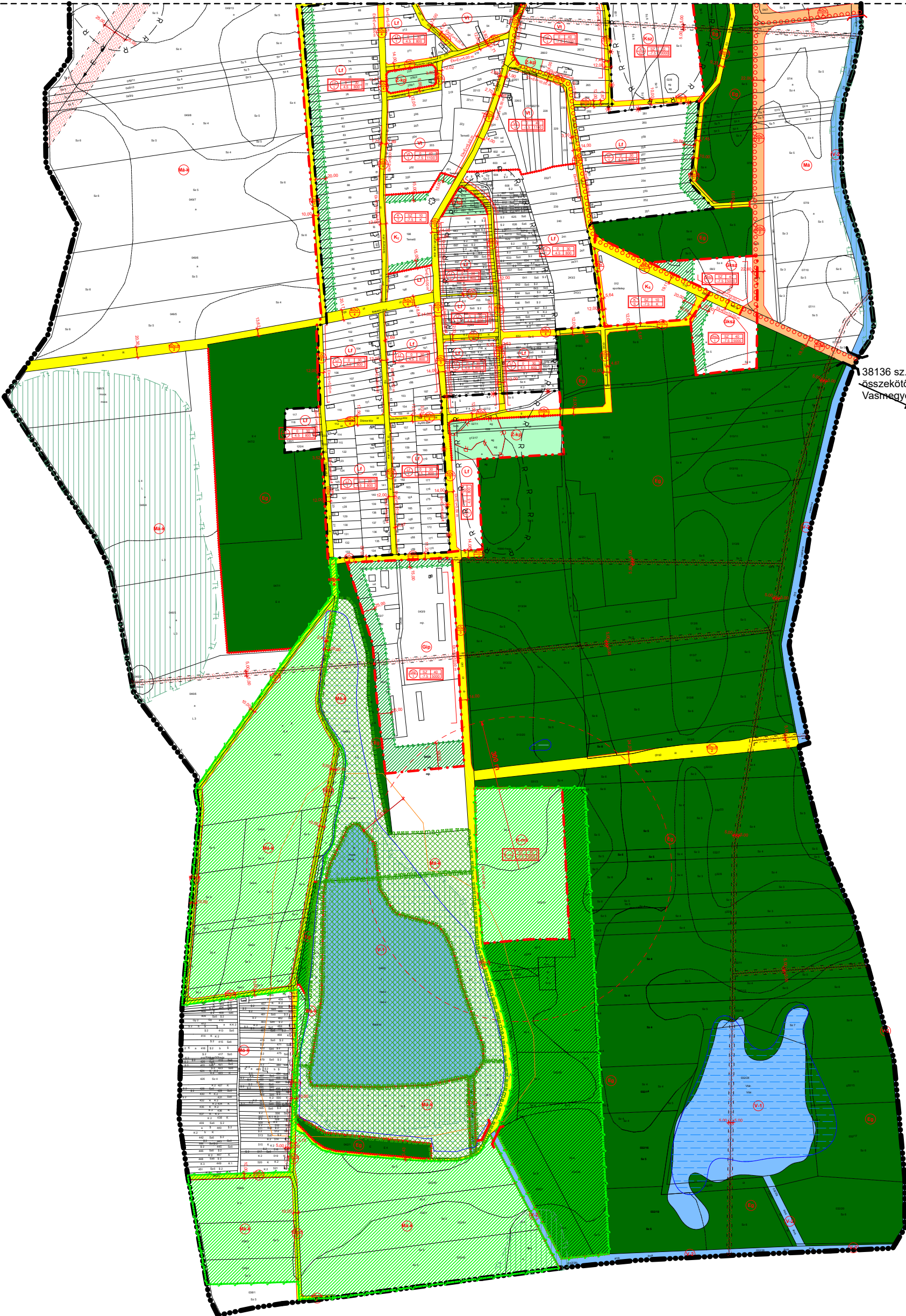
Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 7/2020.(XII.14.) önkormányzati rendeletet – mely Tiszarád Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 4/2006. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2020. 12.hó 14.napján kihirdetem.

Tiszarád, 2020.12.14.


Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

² HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT:	
HATÁROK:	
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett beépítésre szánt terület határ
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeti, övezeti határ
	Régészeti terület határa
	Természeti terület határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Kerékpárút
	Önálló gyalogút
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:	
	Műemlék
	Műemléki környezet
	Vedendő településszerkezet
	Helyi művi érték; jellegzetes nem védett érték
	Telek építési hely oldala
	Előkert mérete
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Útszelvény
	Megszüntetési jel
SZABÁLYOZÁS:	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	Területfelhasználás sz. szabályozás
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazd-i terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üh	Hétfelházias üdülöterület
K	Különleges terület
Z-kp	Zöldterület
E	Erdő terület
Ev, Eg, Ee	Erdő, védelmi, gazdasági, kiránduló
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-k	Általános mezőgazdasági terület (korl.hasz.)
V	Vízgazdálkodási terület
2	Övezeti azonosító jel
3	Beépítési mód szabályozás
4	Megengedett legnagyobb beép. mért. [%]
5	Megengedett legnagyobb építmény mag. [m]
6	Kialakítható legkisebb telekméret [m2]
	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Gyalogút
	Mezőgazdasági kiszolgáló út
	Belvizes terület
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közl. célú közterület térburkolattal
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület
	Zöldterület, közpark

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
Lf	
Vt	
Gks	
Gip	
Kl	
Ks	
Ksz	
K-m	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	A MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
TISZARÁD KÖZSÉG Önkormányzat	Tiszarád Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK:			
	Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005		
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Jóváhagyott szabályozási terv	2020.12.hó	K-E-20/14.	T-3.b

Tiszarád Község Polgármesterének
7/2020. (XII.14.) önkormányzati rendeletével
jóváhagyva!
Tiszarád, 2020.december 14.



- TERMÉSZETVÉDELME:
- NATURA 2000 TERÜLET, ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
 - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
 - TERMÉSZETI TERÜLET